

استثمر بمدينة ينبع الصناعية

الهيئة الملكية للجبيل وينبع

الهيئة الملكية بينبع
قطاع تطوير الاستثمار – أبريل 2021

الأجندة

مدينة ينبع الصناعية
تحت مظلة الهيئة الملكية

1

التجمعات المستهدفة
فرص الاستثمار

2

العوامل الممكنة والحوافز
طريقة تقديم الأعمال

3

1

مدينة ينبع الصناعية
تحت مظلة الهيئة الملكية

4 مدن صناعية

تحت مظلة الهيئة الملكية

- حوالي 2000 كيلومتر مربع من الأراضي
- الصناعية المطورة
- المواقع الاستراتيجية
- الوصول إلى الأسواق المحلية والدولية
- المجتمعات المتطورة
- الوصول إلى المواد الأولية المحلية
- البنية التحتية الحديثة على مستوى العالم





1st

أكبر ميناء للسوائل
على البحر الأحمر



4rd

أكبر مركز لتكرير النفط
الخام في جميع أنحاء
العالم



329

مليار ريال سعودي
إجمالي للاستثمار الصناعي



21%

حجم تدفق الاستثمار
الاجنبي في التشغيل



17%

معدل نمو
الاستثمار



192

الصناعات الأولية والثانوية
و الخفيفة والمساندة



828

المراكز التجارية



+21k

الوحدات السكنية



131k

تعداد السكان



715 km

مسافات الطرق



1.5 km²

المسطحات الخضراء



خطة اقتصادية جديدة



مركز صناعي وتجاري معترف به دولياً مع
اقتصاد متنامي عالي المهارات في مجتمع
مستدام مع جودة حياة عالية



رؤية الهيئة

الخيار الأفضل للمستثمرين في صناعة
البتروكيماويات و الصناعات كثيفة الاستخدام
للطاقة والمساهم الرئيس في النمو بالمملكة



رسالة الهيئة

تخطيط وتشجيع الاستثمار وتطوير وإدارة
مدن صناعة البتروكيماويات و الصناعات كثيفة
الاستخدام للطاقة من خلال التركيز والتكامل
مع العملاء والمستثمرين والموظفين والمجتمع
وبقية الشركاء

الخدمات الشاملة بمدينة ينبع الصناعية



1 الخدمات الصحية

مستشفيات ومراكز رعاية صحية على مستوى عالمي تخدم المجتمع

2 الخدمات الاجتماعية

توفير مناطق مجتمعية على مستوى عالمي ، تتوفر بها خدمات الدعم اللازمة للمجتمع (التعليم العام ، والتعليم العالي).

3 التخطيط الاستراتيجي

بما في ذلك على التخطيط على المدى الطويل وال المدى القصير

4 تطوير البنية التحتية

البنية التحتية الحديثة على مستوى عالمي

5 حماية البيئة

معايير بيئية عالية

6 السلامة والأمن

معايير السلامة والأمان العالية

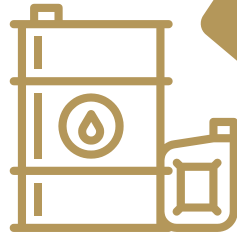
بنية تحتية من الطراز العالمي

تستفيد ينبع من خبرتها لأكثر من 40 عامًا في تطوير بنية تحتية قوية وموثوقة.



توفر المواد الخام

النفط الخام، الفحم البترولي والبتروكيماويات وغيرها.

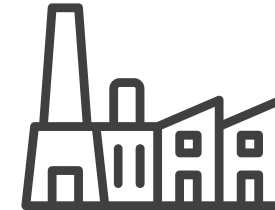


مجتمع متطور

تزايد مستمر في المجتمع والتعداد السكاني ، ويتم تطوير خدمات الدعم وفقا لذلك.

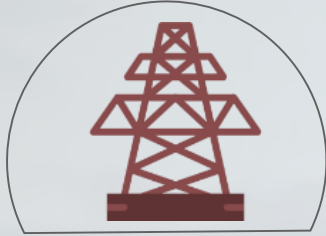
أرض مطورة ومجهزة

توفر الهيئة الملكية للمستثمرين أراضي مطورة ومجهزة بالمرافق المطلوبة مع قيمة تأجيريه تنافسية، وذلك لاستيعاب المشاريع الكبرى بتكلفة منخفضة.



التهيئة الكاملة على تلبية المشاريع الكبرى

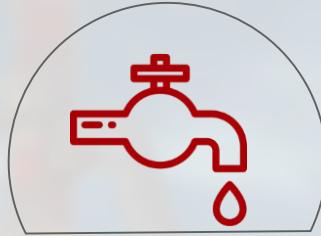
الطاقة



2,233 MW

السعة الحالية

مياه البحر للتبريد



857 000
M³/h

السعة الحالية

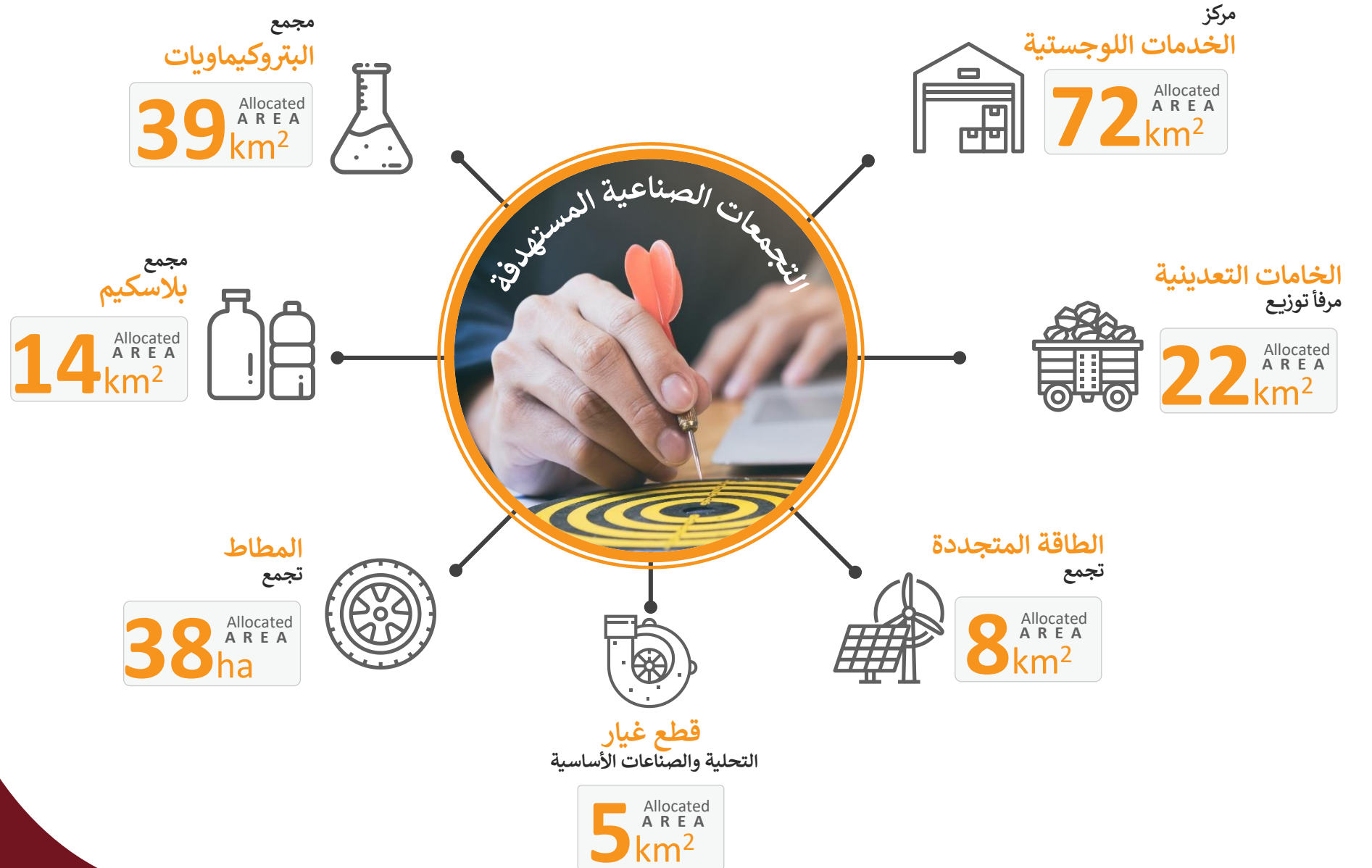


2

التجمعات المستهدفة
فرص الاستثمار

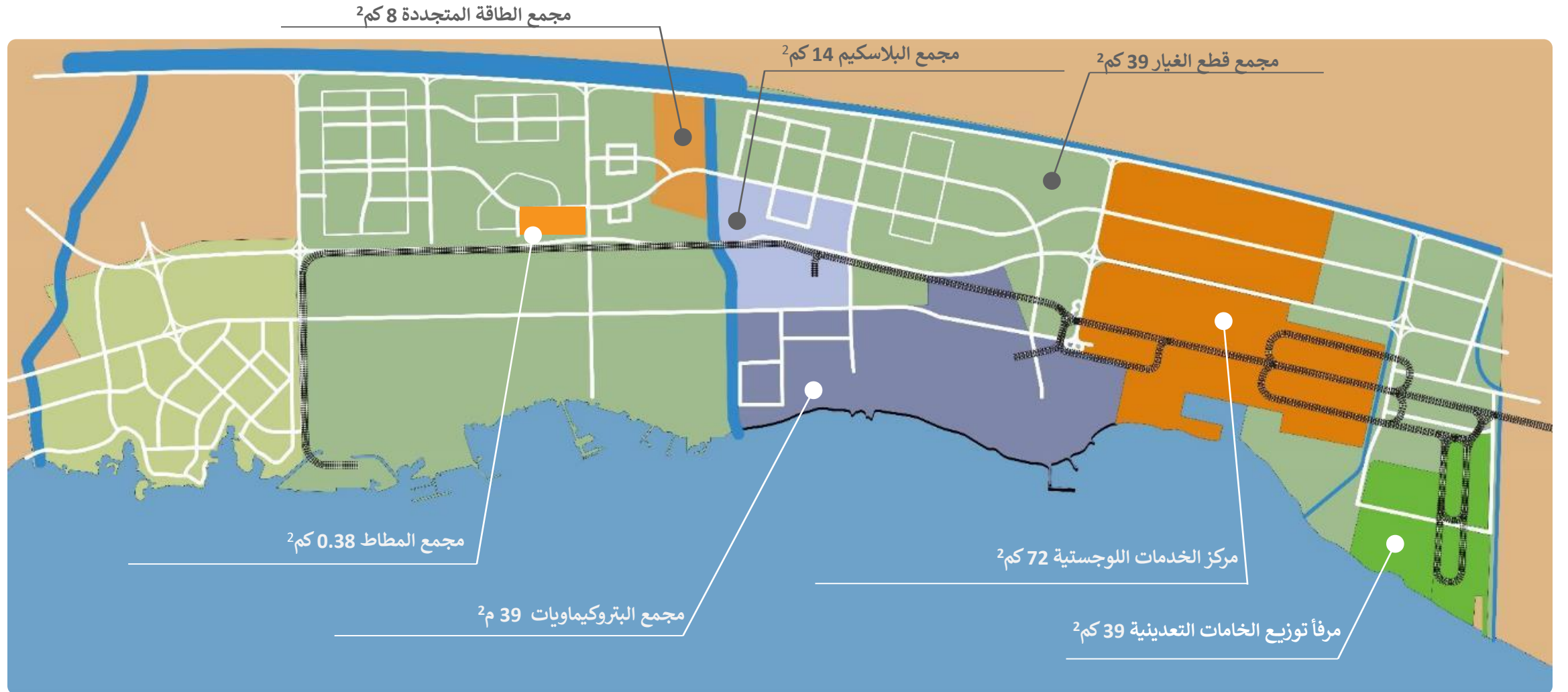
7

تجمعات صناعية استراتيجية



المخطط الارشادي لمدينة ينبع الصناعية

الهيئة الملكية للجبيل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu



72 km²

مركز الخدمات اللوجستية المتعددة



مستودعات



مراكز الشحن



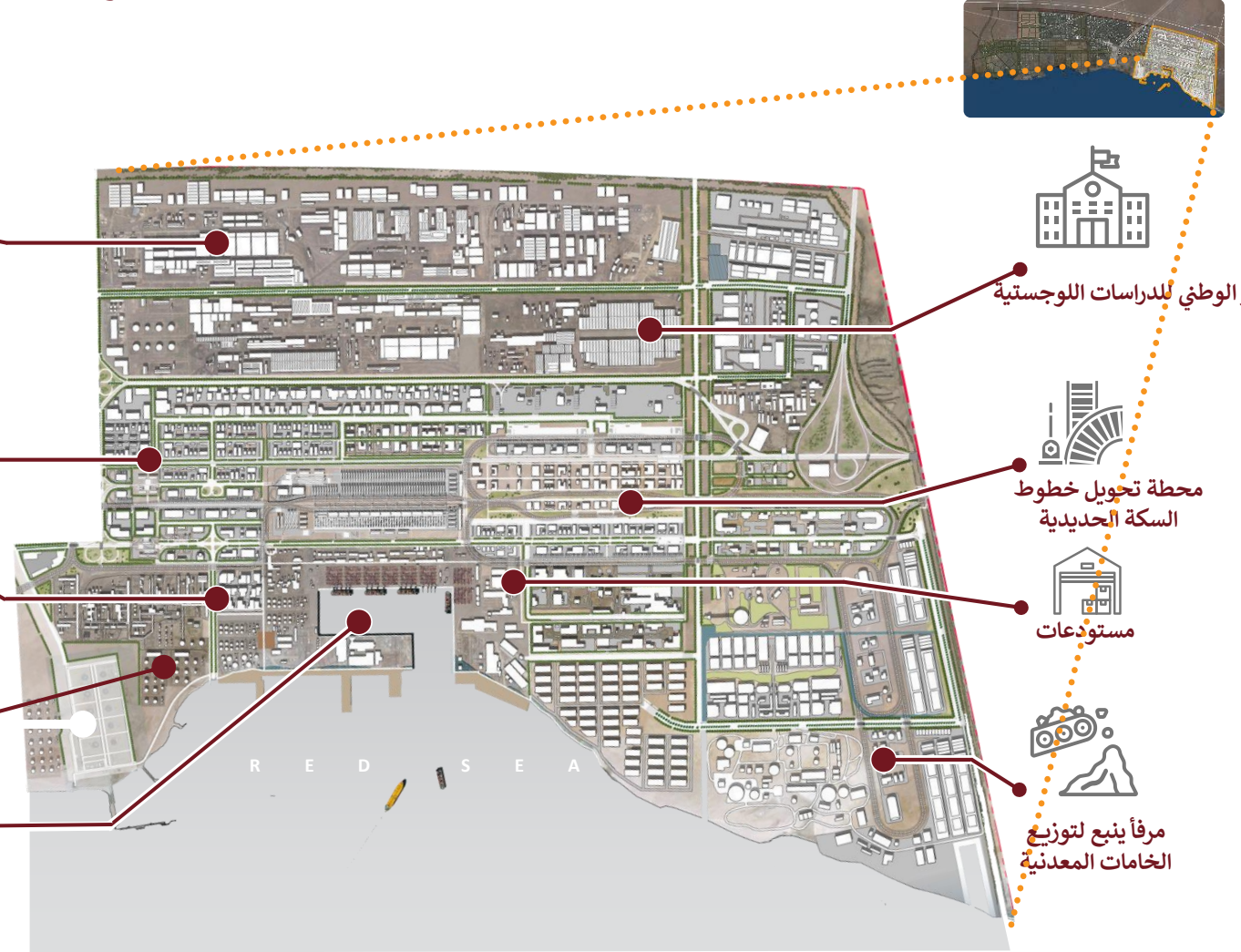
منطقة الحاويات
المحلية



منطقة التخزين
المشترك



المحطة البحرية



المركز الوطني للدراسات اللوجستية



محطة تحويل خطوط
السكة الحديدية



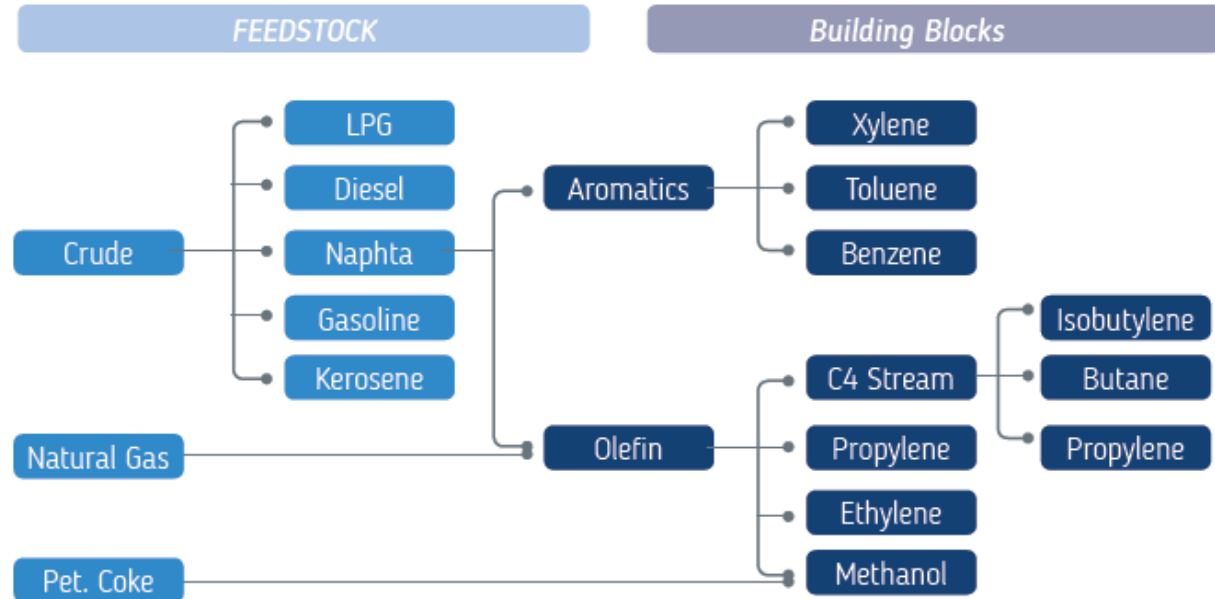
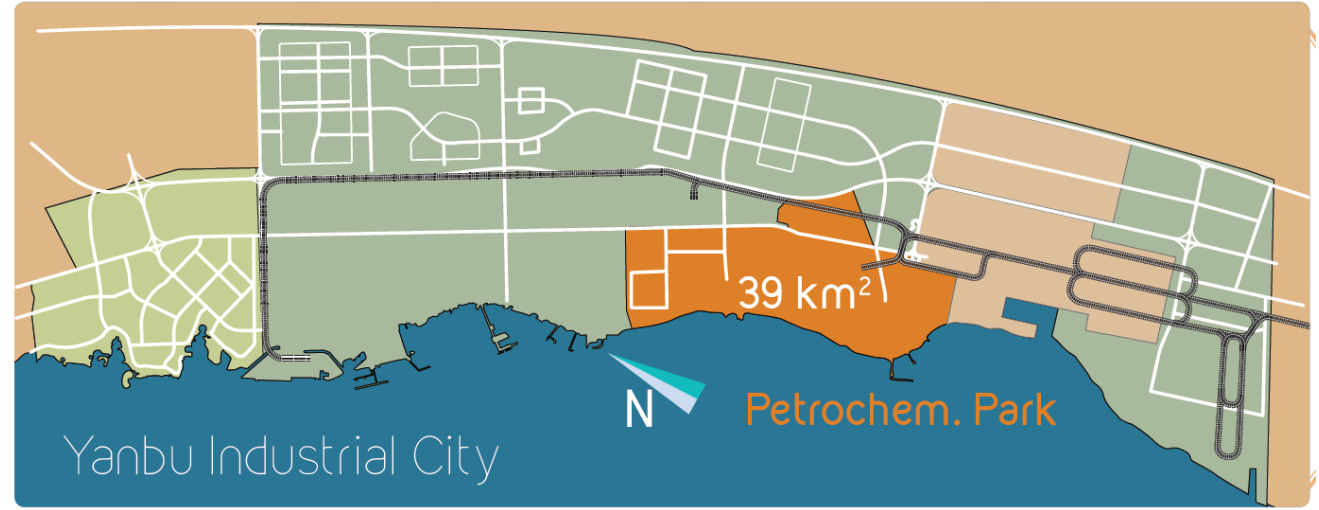
مستودعات



مرفاً ينبع لتوزيع
الخامات المعدنية

الصناعات البتروكيمياوية

تم تسوية الأراضي والبنى التحتية بمدينة ينبع الصناعية للتسهيل للمستثمرين والصناعات المستهدفة، تتمتع الصناعات الثقيلة بوصول مباشر إلى الموارد الطبيعية، وتوفر المنتجات والمواد الخام للصناعات المتوسطة والخفيفة المتعلقة بها.



مجمع الطاقة المتجددة



- SOLAR
- WIND
- CSP

Generation

Investment
Opportunities
In Renewable
Energy

Support Service

- Renewable Energy Engineering, Procurement and Construction
- Renewable Energy Operation and Maintenance
- Power Electronic
- Renewable Energy Systems Engineering

Manufacturing

- Electrical Equipment Assembly
- PV Module manufacturer
- Wind Turbine Towers Manufacturing / tubular steel towers manufacturing
- CSP Mirrors
- CSP Structures

مرفاً ينبع لتوزيع الخامات التعدينية



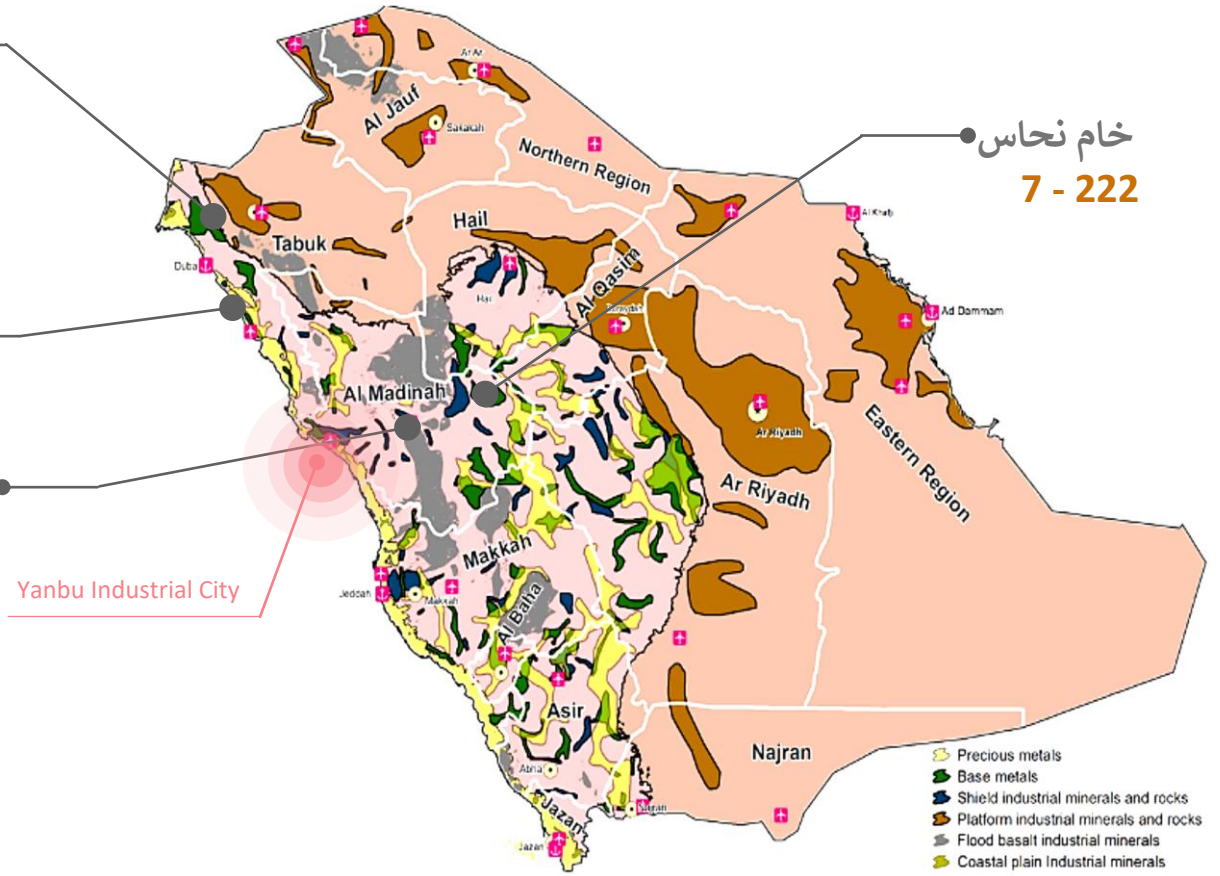
خام النيوبيوم
0 - 41

خام الحديد
18 - 70

ذهب
46 - 229

Yanbu Industrial City

خام نحاس
7 - 222



القرب من مواقع المعادن يدل على موقع
مدينة ينبع الاستراتيجي

* Value in BUSD, is estimated between 10% to 90% Confidence

Source :
Mining and Mining Industries Development Strategy presentation

الصناعات البلاستيكية

CONVERSION

- ETP
- Non-Woven Fabrics
- Yarns & Filaments
- containers, Lids, Cups
- Injection Molded Plastics
- Pipes, conduits and pipe fittings
- Plastic Pallets
- Industrial Drums & Containers (Plastic)
- Plastic Films
- Woven Bags
- Lane dividers
- Cable and wire compounds
- Geomembranes
- Plastic Bottles

FORMULATION

- Silicone
- Phenols
- Inks
- Industrial Coatings
- Detergents for Homecare, Industrial & Institutions
- Concrete additives
- Adhesives
- Silicone and Polyurethane Sealants

ORGANIC SYNTHESIS

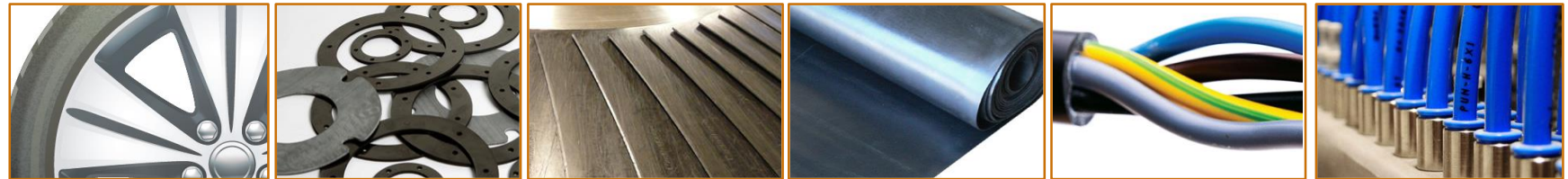
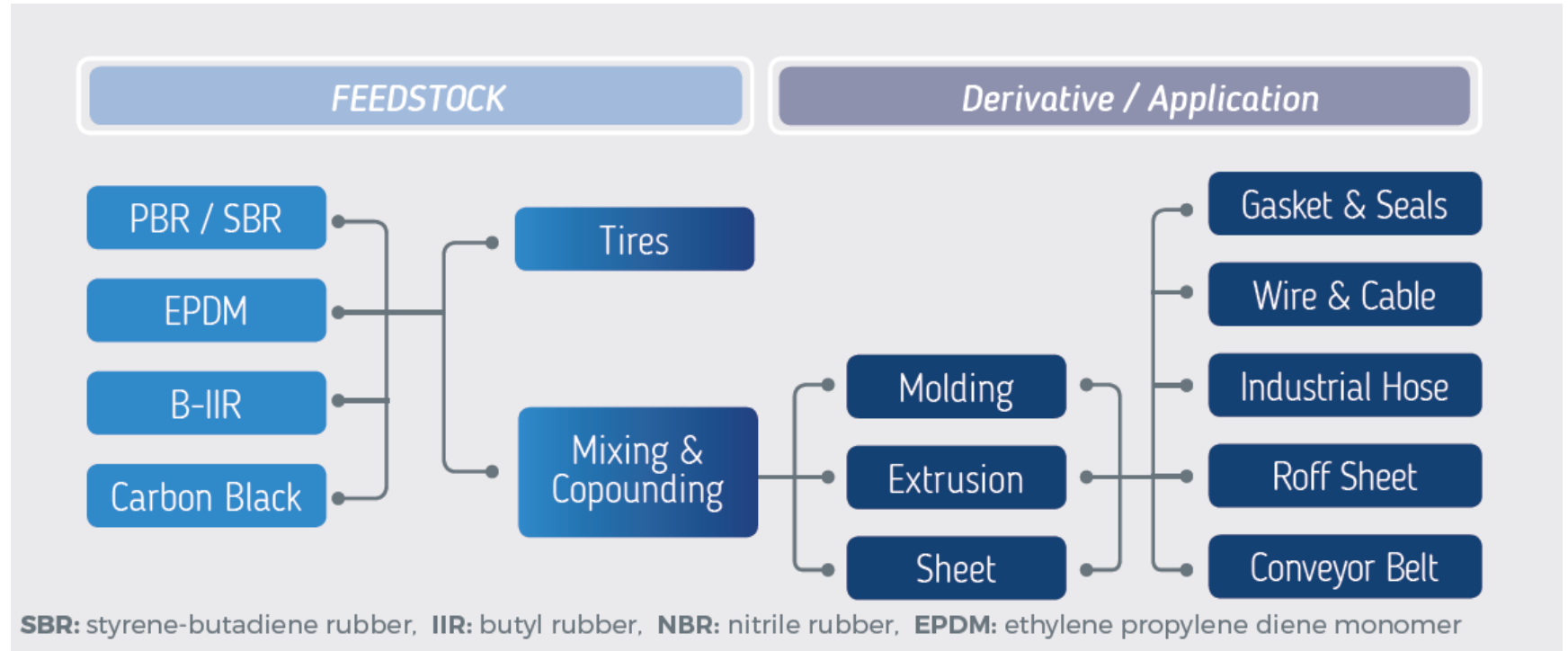
- PIB/PIBSA
- MEK/MIBK
- Acrylic acid
- Maleic Anhydride and Fumaric Acid
- Ethoxylated amines
- Acrylamide / Polyacrylamides (PAM)
- Cellulose acetate



صناعة المطاط

Raw Material Availability

Products	Capacity	Technology
PBR / SBR	100 kTa	Goodyear
EPDM	110 kTa	ExxonMobil
B-IIR	100 kTa	ExxonMobil
Carbon Black	50 kTa	Continental Carbon



صناعة المطاط

المصانع الجاهزة لدعم صناعات المطاط

Type A

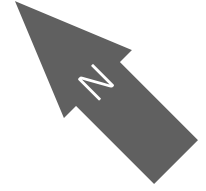
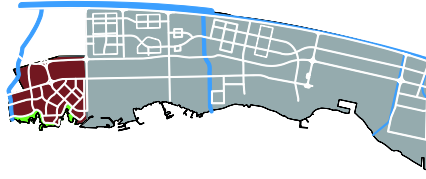
Type B

Type C





قائمة الفرص الاستثمارية
التجارية والسكنية
المتاحة حاليا



مركز تجاري (ستريب مول)



المساحة : 50,483 متر مربع
الموقع : الفيصل (2)
مدة التأجير : 30 سنة هجرية

فندق الواحة 5 نجوم

المساحة : 38,778 متر مربع
الموقع : الواجهة البحرية
مدة التأجير : 40 سنة هجرية
الإرتفاع الأقصى : 12 دور أو 50 م



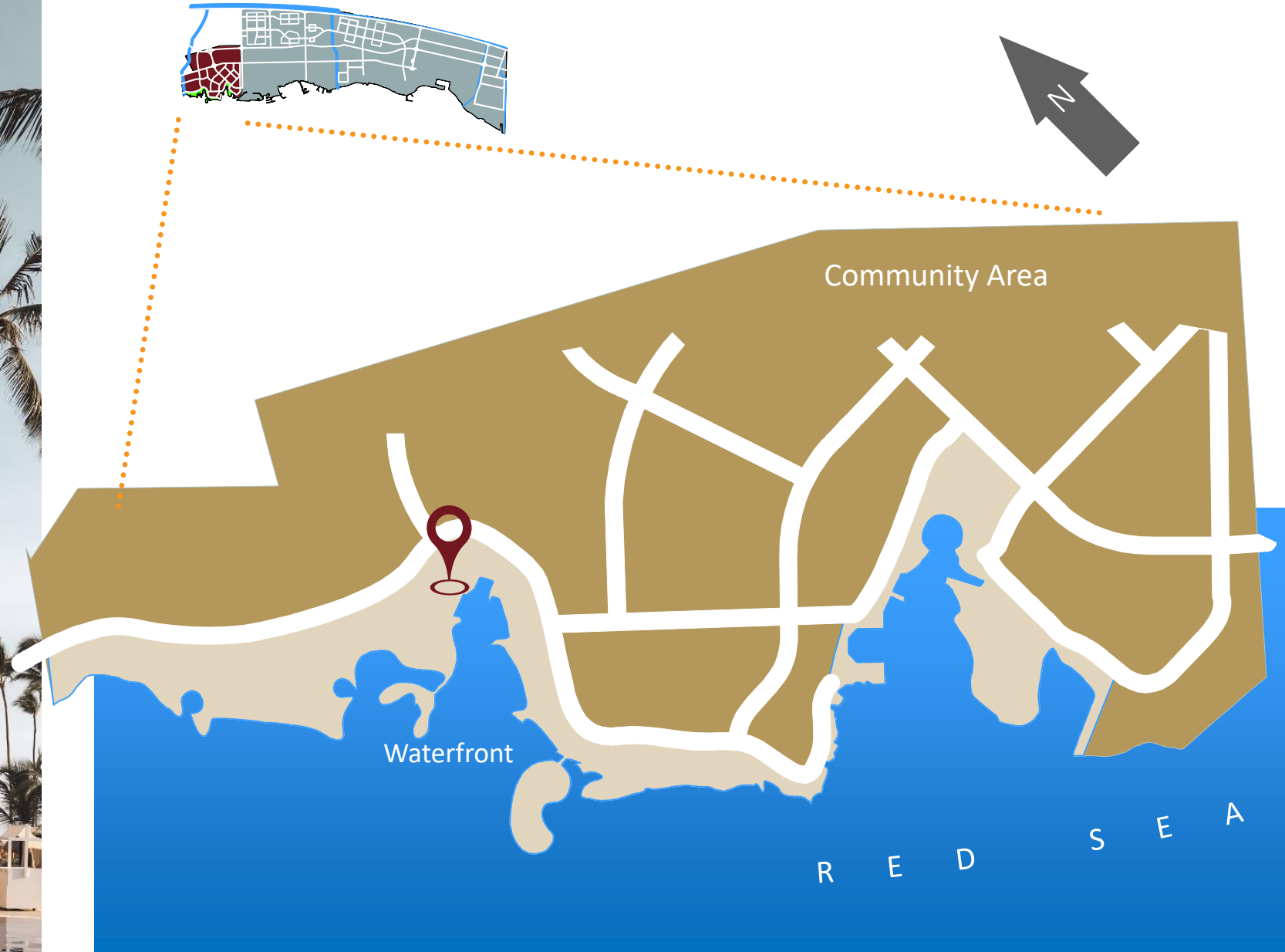
مباني متعددة الاستخدام

المساحة : مساحات متنوعة
الموقع : الواجهة البحرية
مدة التأجير : 40 سنة هجرية
الإرتفاع الأقصى : 3-9 أدوار



فندق القصر
+ 5 نجوم

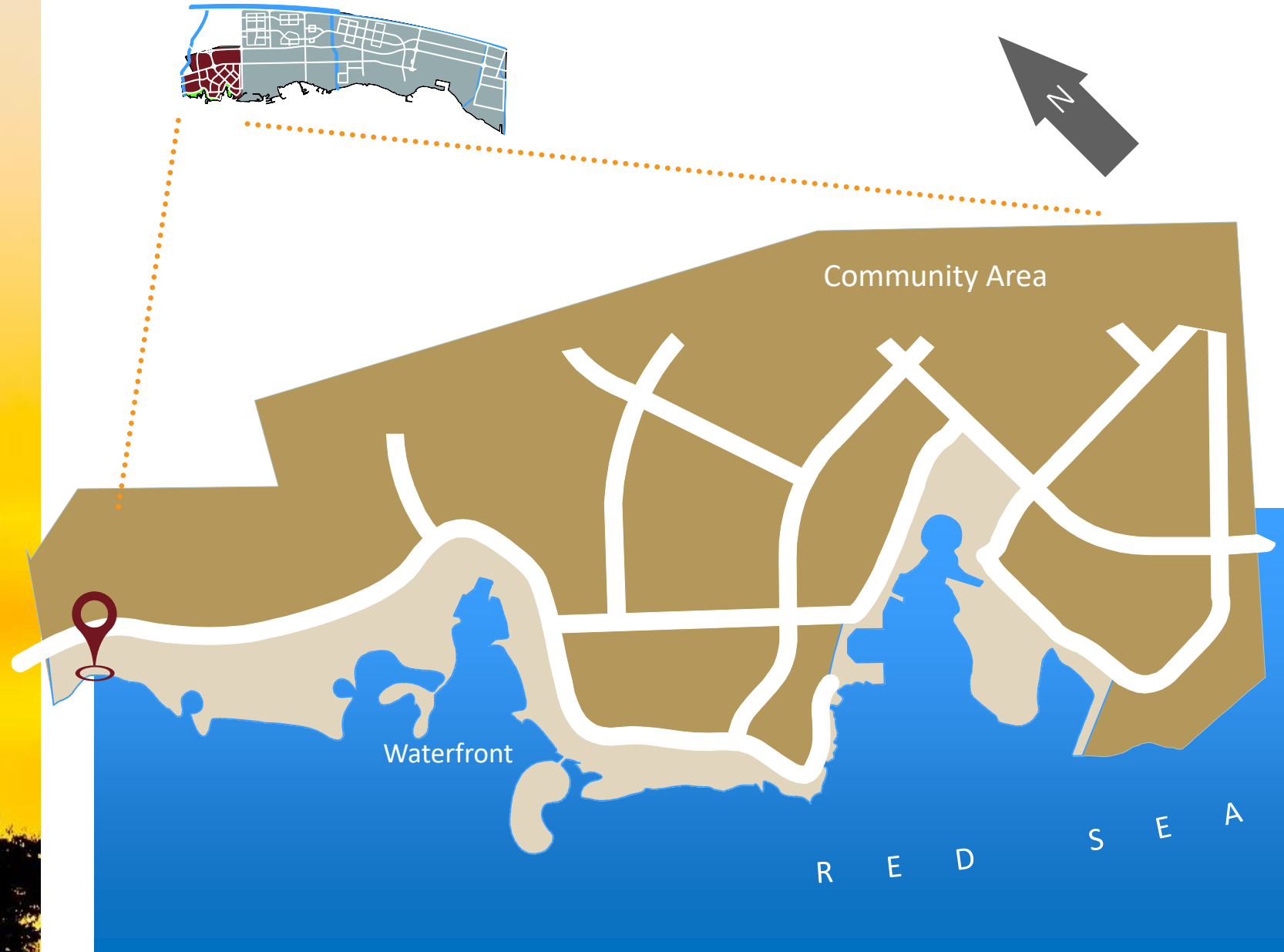
المساحة : 69,400 متر مربع
الموقع : الواجهة البحرية



مدينة ألعاب

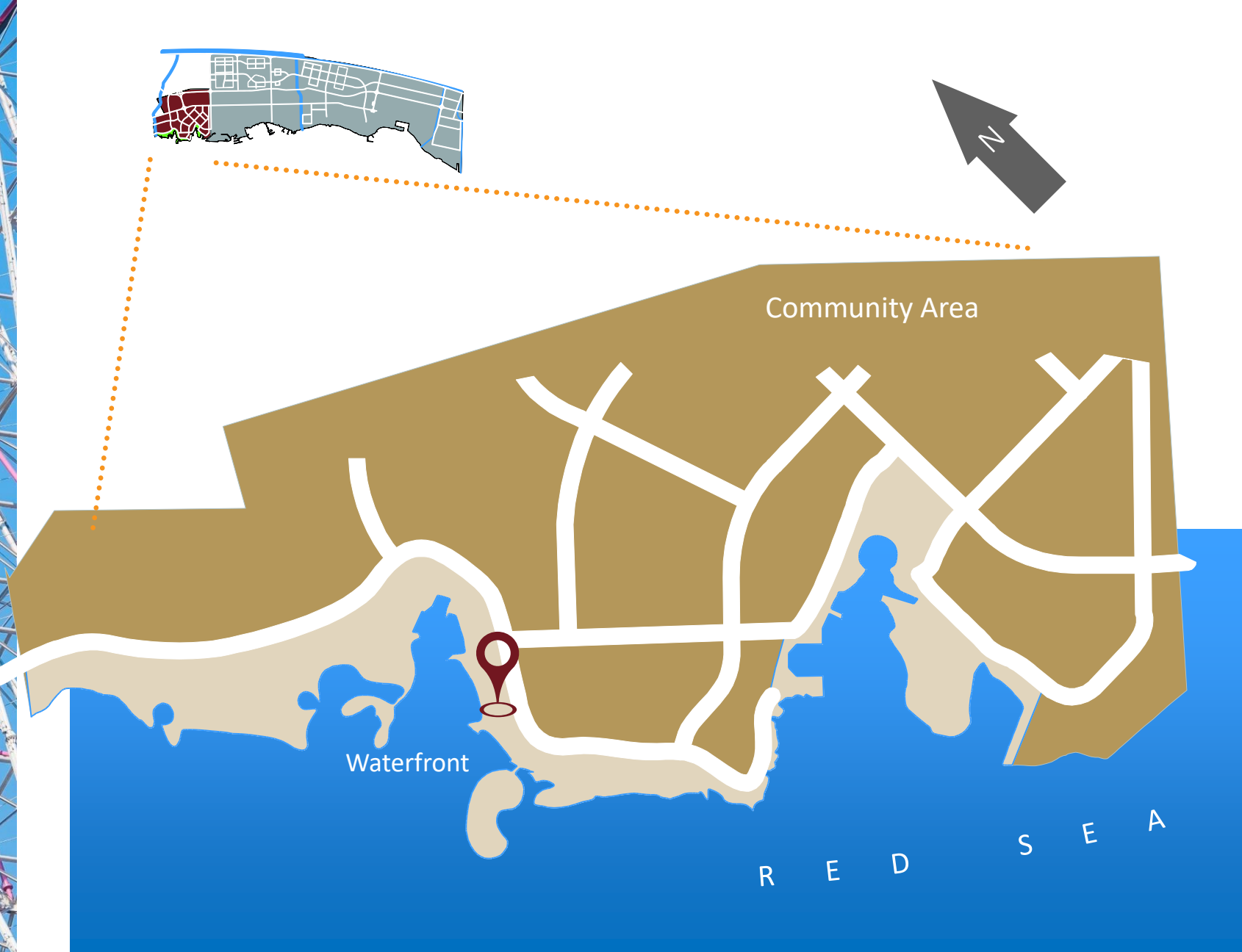


- المساحة : 65,769 متر مربع
- الموقع : الواجهة البحرية



منتزه ترفيهي

المساحة : 13,671 متر مربع
الموقع : الواجهة البحرية

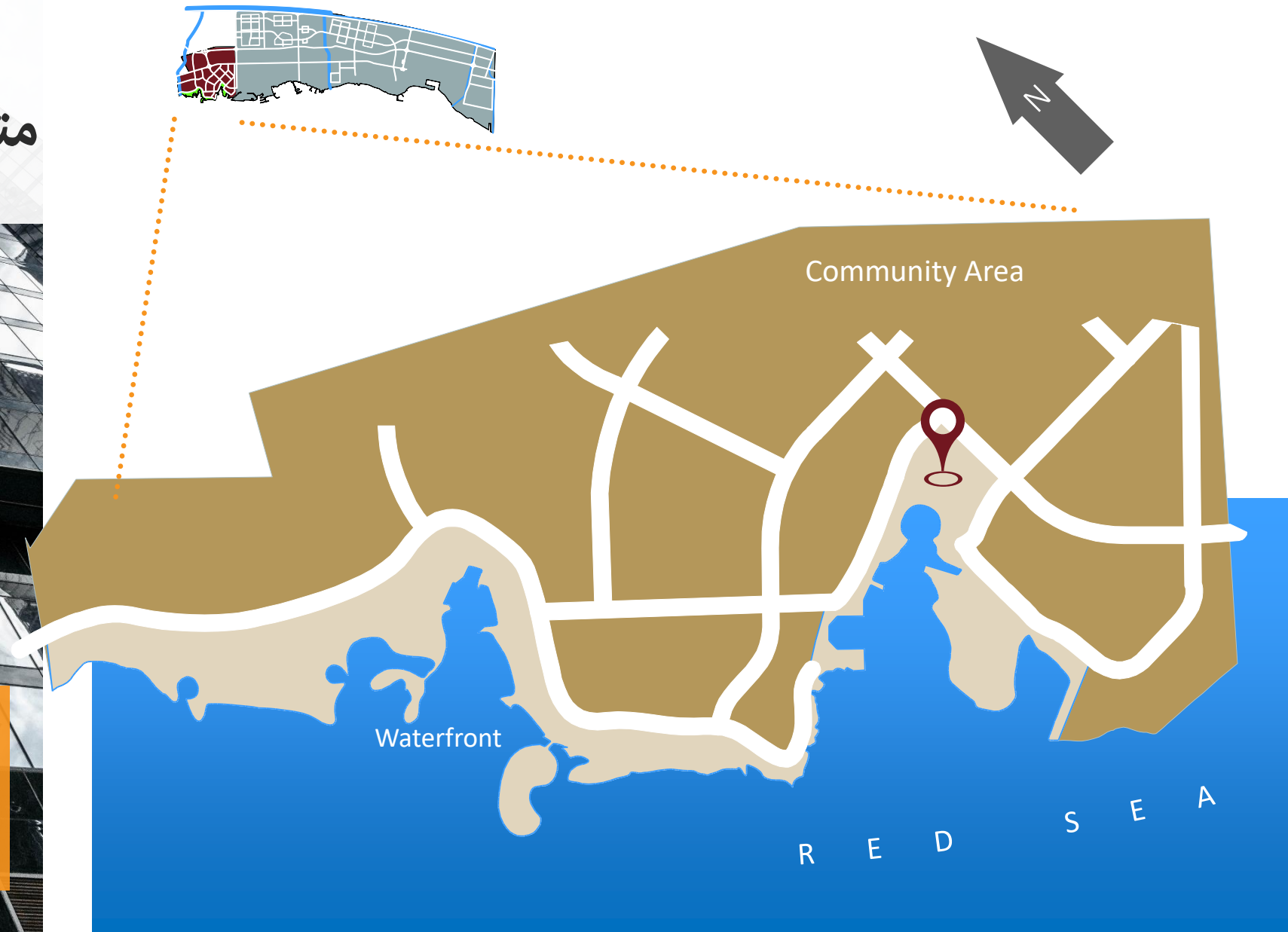


مباني

متعددة الاستخدام بمركز المدينة

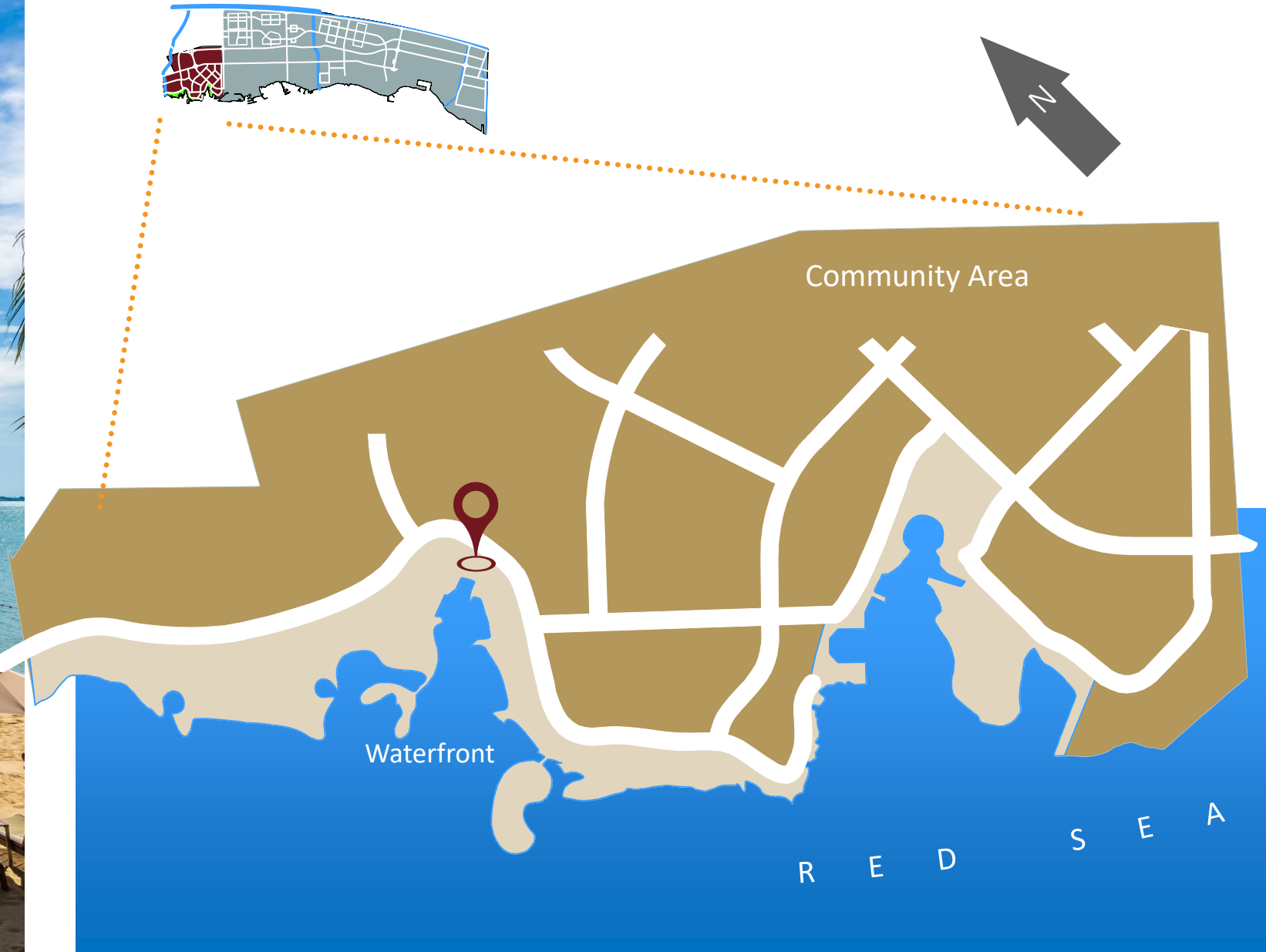


المساحة : 6,000 – 50,000
متر مربع
الموقع : مركز المدينة



المرسى بوليفارد

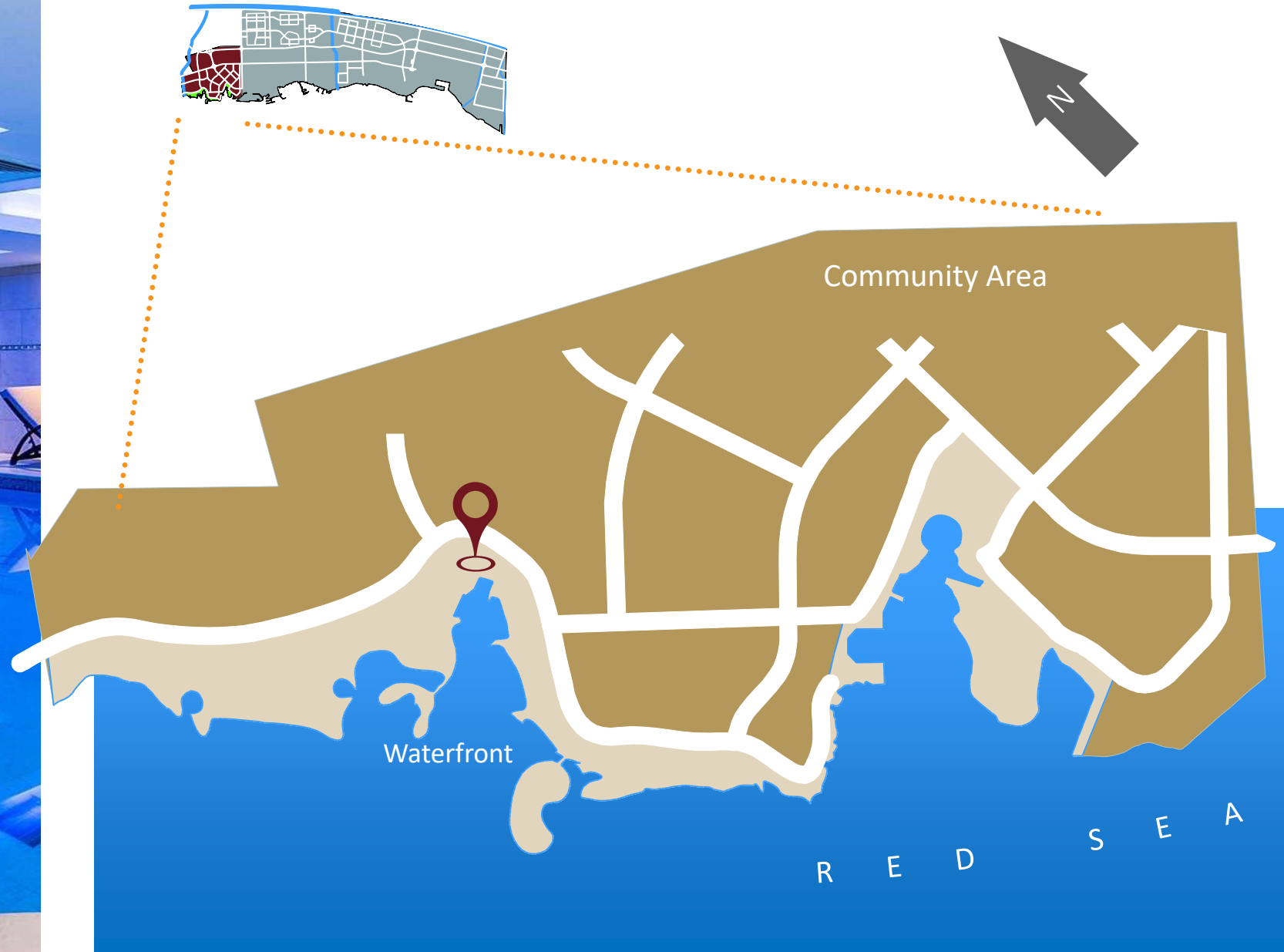
المساحة : 19,769 متر مربع
الموقع : الواجهة البحرية



منتجع صحي للإستجمام



المساحة : 19,754 متر مربع
الموقع : الواجهة البحرية



3

العوامل الممكنة والحوافز
طريقة تقديم الأعمال



التشغيل

- خطة التوظيف
- استراتيجية النمو

بعد التسجيل

- إيجار المكتب
- التسجيل بالبوابات الحكومية
- استيفاء المتطلبات

تسجيل الشركة

- رخصة الاستثمار
- السجل التجاري
- اشتراك الغرفة التجارية الصناعية

المعالم الإجمالية للجدول الزمني

وزارة التجارة والاستثمار،
www.mci.gov.sa

وزارة العمل والتنمية الاجتماعية،
www.mlsd.gov.sa

وزارة المالية،
www.mof.gov.sa

وزارة الصناعة والثروة المعدنية،
www.meim.gov.sa

الهيئة العامة للاستثمار،
www.sagia.gov.sa

مجلس الغرف السعودية،
www.saudichambers.org.sa

مؤسسة النقد العربي السعودي،
www.sama.gov.sa

الهيئة العامة للزكاة والدخل،
www.gazt.gov.sa

الجمارك السعودية،
www.customs.gov.sa

منشآت،
www.monshaat.gov.sa

التجمعات الصناعية،
www.ic.gov.sa

شركة أرامكو السعودية،
www.saudiaramco.com

برنامج تعزيز القيمة المضافة
الإجمالية في المملكة،
www.iktva.sa

صندوق الاستثمارات العامة،
www.pif.gov.sa

صندوق التنمية الصناعية السعودي،
www.sidf.gov.sa

مركز أرامكو لريادة الأعمال (واعد)،
www.waed.net

صندوق تنمية الموارد البشرية،
www.hrdf.org.sa

المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني،
www.tvtc.gov.sa

هيئة تنمية الصادرات السعودية،
www.saudiexports.sa

الصندوق السعودي للتنمية،
www.sfd.gov.sa

الشركة السعودية للصادرات الصناعية،
www.siec.com.sa

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية،
www.gosi.gov.sa

الغرفة التجارية
والتوقيع

السجل التجاري

الهيئة العامة
للاستثمار

الحساب البنكي

إيجار مكاتب/
البلدية

توظيف السعوديين

ملف 700

وزارة العمل

التأمينات الاجتماعية

الهيئة العامة للزكاة
والدخل

تأشيرة العمل

تقديم الطلب بالهيئة الملكية



How to Apply for Industrial Investment Requests
by the Investors E-Services Portal



<http://investors.rcyanbu.gov.sa>



Steps Guides

Steps No.	Steps
*	The Requirements of Applying for Industrial Investment
1	Registration
2	Log In
3	Apply for Industrial Investment
4	Industrial Investment Page
5	Reading The Applying Guide Before Proceed
6	Select City
7	Complete: General Information
8	Complete: Contact Person
9	Complete: Company Information
10	Complete: Investment Information
11	Complete: Utilities & Land
12	Complete: Other Information & Submit
13	Manage

شكرا